

Пролетарии всех стран, соединяйтесь!

ПРИКАСПИЙСКАЯ КОММУНА



ОРГАН ГУРЬЕВСКОГО ОБКОМА, ГОРКОМА КП КАЗАХСТАНА
И ОБЛАСТНОГО СОВЕТА ДЕПУТАТОВ ТРУДЯЩИХСЯ

ГОД ИЗДАНИЯ 51-й

17 МАРТА, СРЕДА

1971 ГОД

№ 55 (11174)

ЦЕНА 2 КОП.

ОСНОВА ЭФФЕКТИВНОСТИ И КАЧЕСТВА

Улучшить проектно-сметное дело. Повысить ответственность проектных организаций, министерств и ведомств, а также органов экспертизы за качество проектов, правильное определение сметной стоимости строительства. При проектировании строительства новых и расширения действующих предприятий применять наиболее совершенные технологические, строительные и архитектурно-планировочные решения. Обеспечить снижение сметной стоимости строительства не менее чем на 3-5 процентов за счет более рациональных проектных решений.

(Из проекта Директив XXIV съезда КПСС).

За минувшую пятилетку коллектив Гурьевского территориального отдела института «Каззапсельпроект» выдал строителям области проектно-сметной документации более чем на 75 миллионов рублей. Из них только в юбилейном году было выдано документации на строительство 13176 квадратных метров жилой площади, детсадов на 620 мест, клубов на 2700 мест, школ на 1120 учащихся, а также на многочисленные объекты различных отраслей сельскохозяйственного производства.

Районные центры и усадьбы совхозов стали застраиваться по генеральным планам, в которых максимально учитываются местные климатические условия, четко определены зоны жилой застройки, культурный центр, производственная и животноводческая зоны.

Разработан ряд проектов общепоселковых инженерных сетей: водопровода, канализации, электроосвещения и теплоснабжения. При проектировании клубов, детсадов, жилых домов и животноводческих помещений мы старались подобрать проекты, соответствующие нашим природным условиям: жаркому климату, сильным ветрам, отсутствию

зелени и водных источников.

Так, построенный в совхозе «Тендыкский» по нашему проекту клуб на 300 мест является красивым, современным, удобным для посетителей зданием. Отвечают этим требованиям и двухэтажные школы в поселке Миялы и на центральных усадьбах совхозов «Гурьевский» и «Новобогатинский».

Однако, несмотря на сделанное, сельские труженики предъявляют законные претензии к проектировщикам и строителям области. Нет еще для села проектов хороших жилых домов с улучшенной планировкой квартир, увеличенной площадью кухни, подсобных помещений, ныне используемые проекты жилых домов архитектурно не выразительны, безлики и однообразны.

Ненормальное положение и с планированием средств. У нас сложилась практика, когда из плана строительства вид экономии исключаются работы по благоустройству территории и совсем не предусматриваются ассигнования на оборудование детских и спортивных площадок.

Хотя в передовых хозяйствах области уже практически наметился переход на сооружение крупных сельскохозяйственных производственных комплексов, еще допускаются случаи строительства только отдельных животноводческих зданий без объектов для ветеринарно-санитарных нужд, кормоцехов, котельных, выгульных площадок, без благоустройства территории и прокладки дорог и проездов.

В применяемых проектах производственных помещений не предусматривается комплексная механизация трудоемких процессов в животноводстве. Промышленность мало еще поставляет малогабаритных и высокоэффективных кормораздатчиков и механизмов по удалению навоза, в результате большие площади в зданиях занимают проходы и проезды.

Подрядные организации и совхозы при сооружении животноводческих помещений допускают нарушения проектных решений и строгих норм, без согласования с проектировщиками производят замену одних конструкций другими. Это ведет к снижению качества и уменьшению долговечности зданий.

Большие объемы капиталовложений, направляемых государством на дальнейшее развитие сельского хозяйства, требуют индустриализации строительства и унификации деталей для сельских жилых домов, культурно-бытовых зданий и производственных объектов, сокращения сроков и снижения стоимости работ путем механизации трудоемких процессов, уменьшения объемов ручного труда.

Одним из путей реше-

ния этих вопросов является применение свайных фундаментов для сооружений различного назначения, а также свай-колонн для производственных каркасных зданий.

Опыт, накопленный строителями Гурьева, подтверждает экономическую целесообразность свай. Однако вопрос о внедрении их в сельское строительство в области решается очень медленно из-за нехватки у треста «Гурьевсельстрой» свабойного оборудования и отсутствия специализированной передвижной колонны.

Пора переходить в сельской местности и на строительство домов из крупных панелей заводского изготовления. Определенную помощь в этом на первых порах могут оказать домостроительный комбинат треста «Гурьевнефтехимстрой» и управление строительства города Шевченко.

Назрела настоятельная необходимость перспективного планирования и проектирования инженерных сетей с опережением основного строительства на 2-3 года. Это позволит строить благоустроенные здания, в два-три раза ускорит ввод в эксплуатацию производственных мощностей и даст большую экономию средств. Однако, областные планирующие органы почему-то считают нужным в первую очередь выделять средства на постройку самого здания, а только потом на инженерные сети.

Такая практика привела к тому, что до настоящего времени центральные усадьбы совхозов не имеют, как правило, нормального водоснабжения, отопления, канализации, электроснаб-

жения и газоснабжения. Еще не все совхозы области имеют генеральные планы, составленные в соответствии с их экономической перспективностью.

Проект Директив XXIV съезда КПСС ставит перед нашим коллективом ответственную задачу, значительно повысить качество проектов, выдаваемых сельским строителям. Но для этого нам недостает счетно-вычислительной, множительной, печатной аппаратуры. Нехватает у нас и квалифицированных кадров.

Есть серьезные претензии и к заказчикам. Они необоснованно затягивают выдачу заданий и представление исходных данных на проектирование объектов. Особенно плохо поставлено это в облсельхозуправлении и ОКСе облисполкома.

На XIII съезде Компартии Казахстана первый секретарь ЦК КП Казахстана Д. А. Кунаев сказал: «Вопросы качества в строительстве — это вопросы большой политики. Мы строим для себя, для своего общества, и все что ведется руками строителей, должно быть сделано безупречно, все должно отвечать взыскательным требованиям советских людей. Успех строительства в значительной степени зависит от проектных организаций, закладывающих основы будущих очагов индустрии, культуры и быта».

В этих словах четко определены задачи, которые нам необходимо решить в новой пятилетке.

Ю. БАХИРЕВ,
начальник Гурьевского территориального отдела института «Каззапсельпроект».