

ПРАВО ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ВЕЩЬ И ПОЛЬЗОВАНИЯ ЕЮ

САЯКБАЕВ Н. А., университет Туран, соискатель

В зависимости от целей можно выделить два вида воздействия на имущество:

1) воздействие с целью самого воздействия, то есть с целью изменения некоторых качеств и характеристик предмета. Это специальное воздействие, совершаемое с прямым умыслом;

2) воздействие на предмет без цели воздействия. Это неспециальное воздействие, совершаемое без прямого умысла.

К первому виду воздействия на имущество относятся: отчуждение имущества, обременение имущества различными способами, предоставление другим лицам прав воздействовать на предмет без перехода права собственности, а также физическое изменение предмета, его переработка и уничтожение, и, возможно, другие способы прямого воздействия.

Ко второму виду воздействия относится такое воздействие, которое направлено, прежде всего на достижение целей и намерений, не совпадающих с целью прямо воздействовать на объект, изменить его. Здесь воздействие на имущество является как бы побочным эффектом. Чаще всего неспециальное косвенное воздействие сопряжено с использованием имущества. Воздействие на имущество осуществляется без прямой цели воздействия, с целью извлечения какой-либо пользы, но приводит к воздействию на предмет и совершается лишь постольку, поскольку это необходимо для его использования.

Когда субъект пользуется имуществом, извлечение пользы может, быть целью каких-либо действий субъекта, при этом действий субъекта могут выражаться и в воздействии на имущество. Цели воздействия на предмет можно определять и более подробно, что имеет практическое применение. В зависимости от целей воздействия определяется не только специальное и неспециальное воздействие, но также среди неспециального воздействия можно определять воздействие, направленное на достижение конкретных целей и намерений. То есть выделяется неспециальное воздействие, осуществляемое с конкретно определенной целью (извлечение пользы обозначенным образом). К примеру, можно выделить воздействие на книгу, направленное на ее чтение. Сюда будут относиться действия, необходимые для чтения книги, - брать книгу, открывать ее, листать и тому подобное. Здесь виды воздействия выделяются по установленным целям действия, и в этом случае определенное по этому признаку воздействие называется целевым воздействием.

Неспециальное целевое воздействие на объект, безусловно, является действием субъекта. Поэтому такое воздействие может как

запрещаться, так и разрешаться (в том числе и собственником имущества для не собственников). В случае предоставления права неспециального целевого воздействия на имущество предоставляется право воздействовать на предмет в результате определенных действий, направленных на достижение каких-либо определенных целей и намерений. Например, предоставляется право прохода по земельному участку и, соответственно, такое право адресует субъекту правомочие воздействовать на земельный участок в результате осуществления своего права.

В действующем законодательстве право неспециального целевого воздействия на имущество, направленное на его использование, называется правом пользования". Однако использование связки "право пользования* впредь было бы некорректным, так как пользование как таковое не является действием субъекта и потому не может запрещаться, или разрешаться, а значит, не может быть "права" пользования.

Существует такое пользование имуществом, когда для его осуществления не требуется воздействия на предмет. В этом случае возможность пользования существует и без предоставления прав пользователю. Для нас же неинтересны вопросы такого пользования, так как пользование вообще как процесс воздействия вещи на субъект не регулируется правом, и в данной работе рассматривается пользование имуществом лишь в ракурсе действий субъекта, производимых при пользовании и воздействии на вещь (то есть действий, которые поддаются правовому регулированию).

Исходя из того, какой объем прав предоставляется субъекту в «действии на имущество, можно выделить два основных способа использования имущества. Свобода пользования, к примеру, доставляется собственнику имущества вместе с правом распоряжаться имуществом, воздействовать на имущество способами, не определенными законодательством.

В этом случае пользователю для реализации свободы пользования предоставляется право воздействовать на предмет в результате действий, направленных на достижение любых целей и намерений. Второй способ - когда пользователю предоставляется возможность целевого пользования имуществом (например, в отношениях лизинга, сервитута и т.п.). В этом случае пользователю предоставляется право воздействовать на предмет в результате действий, направленных на достижение конкретно определенных целей и намерений, - право неспециального целевого воздействия (в свою очередь, это право может быть ограничено и по другим признакам).

Право неспециального воздействия предоставляется вместе с предоставлением свободы пользования. Однако предоставление свободы пользования не ограничивается только наделением права

неспециального воздействия, наряду с этим могут быть предприняты и другие меры юридического характера, направленные на обеспечение реальной возможности пользования имуществом и фактической реализации использования имущества. Мерами, обеспечивающими свободу пользования, могут быть такие, которые прямо не связаны с наделением пользователя правом воздействия на вещь, но которые также способствуют пользованию, например, налагают обязанности на других лиц или, же наделяют пользователя правами, непосредственно не связанными с воздействием на вещь. Поэтому свобода пользования не ограничивается только лишь правом специального воздействия на вещь, но предполагает его в необходимых случаях.

// Казахстанское общество сегодня: социально-институциональные сдвиги и экономическое развитие. Материалы республиканской научно-практической конференции 30-31 октября 1998 г.