

P 2015  
188



ФЕДЕРАЛЬНЫЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ТРАНСПОРТА  
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК

А. Н. Асаул  
В. Н. Старинский  
А. Г. Бездудная  
М. К. Старовойтов

# ОЦЕНКА МАШИН, ОБОРУДОВАНИЯ И ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ



САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ИНЖЕНЕРНО-  
ЭКОНОМИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ  
АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ

ВОЛЖСКИЙ ПОЛИТЕХНИЧЕСКИЙ ИНСТИТУТ (филиал ВолгГТУ)

А. Н. АСАУЛ, В. Н. СТАРИНСКИЙ,  
А. Г. БЕЗДУДНАЯ, М. К. СТАРОВОЙТОВ

ОЦЕНКА СОБСТВЕННОСТИ  
ОЦЕНКА МАШИН,  
ОБОРУДОВАНИЯ  
И ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ

Под редакцией заслуженного деятеля науки РФ, д-ра экон. наук,  
профессора А. Н. Асаула

*Допущено УМО по образованию в области производственного  
менеджмента в качестве учебника для студентов высших  
учебных заведений, обучающихся по специальности  
080502 «Экономика и управление на предприятии отрасли  
(операции с недвижимым имуществом)»*



Санкт-Петербург

2011

# ОГЛАВЛЕНИЕ

Введение .....	5
<b>Раздел 1. ОСНОВНЫЕ ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ФОНДЫ .....</b>	<b>9</b>
<b>Глава 1. Особенности развития российского рынка машин и оборудования .....</b>	<b>12</b>
1.1. Рынок средств труда и его инфраструктурное обустройство .....	12
1.2. Сегментирование рынка машин и оборудования. Выбор целевых сегментов рынка .....	24
1.3. Особенности развития рынка машин, оборудования и транспортных средств .....	28
1.4. Методика анализа конъюнктуры рынка машин и оборудования .....	40
<b>Глава 2. Информационно-аналитическая база оценки машин, оборудования и транспортных средств .....</b>	<b>47</b>
2.1. Техничко-экономическое содержание основных производственных фондов .....	52
2.2. Классификация основных производственных фондов .....	67
2.3. Идентификация и локализация оборудования .....	69
2.4. Информационная обеспеченность процесса оценки машин, оборудования и транспортных средств .....	69
<b>Глава 3. Износ основных производственных фондов и его влияние на стоимость оцениваемых объектов .....</b>	<b>83</b>
3.1. Износ машин и оборудования: технико-экономическое содержание и разновидности .....	83
3.2. Методы измерения физического износа промышленного и специализированного оборудования .....	92
3.3. Количественное измерение морального износа технических объектов .....	107
3.4. Принципы определения внешнего износа технических устройств .....	115
<b>Задания .....</b>	<b>117</b>
Упражнения (тестовые вопросы) .....	117
Контрольные вопросы .....	135
Рекомендуемая литература .....	136

<b>Раздел 2. МЕТОДЫ ОЦЕНКИ МАШИН, ОБОРУДОВАНИЯ И ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ .....</b>	<b>137</b>
<b>Глава 4. Оценка машин и оборудования на основе имущественного (затратного) подхода .....</b>	<b>141</b>
4.1. Оценка машин и оборудования по цене объекта-аналога .....	144
4.2. Технология использования поэлементного (поагрегатного)	
4.3. Особенности применения метода анализа и индексации затрат на изготовление машин и оборудования .....	148
4.4. Методика расчета стоимости нестандартного оборудования на основе укрупненных нормативов затрат .....	152
<b>Глава 5. Оценка машин и оборудования на основе доходного и сравнительного подходов .....</b>	<b>159</b>
5.1. Алгоритм оценки машин и оборудования методом капитализации	
5.2. Технология оценки методом дисконтирования чистых доходов .....	174
5.3. Расчет стоимости машин и оборудования методом равноэффективного аналога .....	180
5.4. Оценочные технологии, основанные на сравнительном (рыночном) подходе .....	184
<b>Глава 6. Оценка транспортных средств .....</b>	<b>202</b>
6.1. Процедура оценки стоимости автотранспортных средств .....	203
6.2. Расчет остаточной стоимости автомобиля .....	218
6.3. Определение величины утраты товарной стоимости транспортного средства .....	233
6.4. Оценка транспортных средств на основе доходного подхода .....	241
<b>Задания .....</b>	<b>245</b>
Упражнения (тестовые вопросы) .....	245
Контрольные вопросы .....	264
Рекомендуемая литература .....	265
<b>Заключение .....</b>	<b>266</b>
<b>Приложение А .....</b>	<b>269</b>
<b>Приложение Б .....</b>	<b>278</b>