

А 2008

1647к

**А. К. Кусаинова**

**КОНДОМИНИУМ**  
**по законодательству**  
**Республики**  
**Казахстан**

**NURPRESS**

7494/008/1647

ББК 67.001

К 04

*А. К. Кусаинова*

# Кондоминиум по законодательству Республики Казахстан

ББК 67.001

1200000000

0000000000

Алматы  
2008

113311

ББК 67.404

К 94

Рекомендован Ученым советом Академии МВД РК

**РЕЦЕНЗЕНТЫ:**

доктор юридических наук, профессор *Ильясова К. М.*;  
кандидат юридических наук, доцент *Климкин С. И.*

*Кусаинова А. К.* — кандидат юридических наук, доцент.

**К 94** Кондоминиум по законодательству  
Республики Казахстан. — Алматы:  
Юридическая литература, 2008. — 172 с.

ISBN 9965-538-77-8

В данной работе рассматриваются актуальные проблемы института гражданского права — кондоминиума.

Особое внимание в работе уделяется историко-правовому анализу понятия «кондоминиум», обоснованию кондоминиума как формы собственности, исследованию объекта кондоминиума.

Книга предназначена для студентов, магистрантов, аспирантов юридических вузов и факультетов, ученых-цивилистов, практикующих юристов, а также окажется полезной любым читателям, интересующимся проблемам и современного гражданского права.

ББК 67.404

К  $\frac{1203020400}{00(05)-07}$

ISBN 9965-538-77-8

© Кусаинова А. К., 2008.

© Юридическая литература, 2008.



## СОДЕРЖАНИЕ

<b>ВВЕДЕНИЕ.....</b>	<b>4</b>
<b>1. ПОНЯТИЕ И ПРИЗНАКИ КОНДОМИНИУМА В ЗАРУБЕЖНОМ И КАЗАХСТАНСКОМ ПРАВЕ.....</b>	<b>8</b>
1.1. Понятие кондоминиума по законодательству зарубежных стран.....	8
1.2. Предпосылки развития института кондоминиума в Республике Казахстан.....	35
1.3. Кондоминиум и кондомициальные правоотношения в казахстанском праве.....	49
1.3.1. Кондоминиум по законодательству Республики Казахстан.....	49
1.3.2. Общая характеристика кондомициальных правоотношений.....	79
<b>2. ОБЪЕКТ КОНДОМИНИУМА И ЕГО РЕГИСТРАЦИЯ.....</b>	<b>85</b>
2.1. Понятие и состав объекта кондоминиума.....	85
2.2. Регистрация объекта кондоминиума.....	136
<b>ЗАКЛЮЧЕНИЕ.....</b>	<b>158</b>
<b>СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ.....</b>	<b>161</b>