



**СЕВЕРО-КАЗАХСТАНСКИЙ  
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ  
им. М. КОЗЫБАЕВА**

12015

886 к

**ПРАКТИЧЕСКИЕ АСПЕКТЫ  
ОЦЕНКИ СТОИМОСТИ:  
ЗАДАЧИ, СИТУАЦИИ, ТЕСТЫ**

*учебно-методическое пособие*

**Петропавловск  
2014**

## Содержание

Введение	4
Раздел 1. Теоретические основы оценки стоимости	5
Тема 1. Современное понимание оценки бизнеса: предмет, цели, подходы	5
Тема 2. Виды стоимости и основные принципы оценки стоимости бизнеса	6
Тема 3. Формирование информационной базы для определения оценки бизнеса (предприятия)	7
Тема 4. Процедура оценки	9
Тема 5. Формализация процедуры оценки	9
Тесты, задачи и ситуации по разделу 1	10
Раздел 2. Основные подходы к оценке стоимости	20
Тема 6. Затратный метод оценки стоимости бизнеса.	20
Тема 7. Доходный метод оценки стоимости бизнеса	23
Тема 8. Метод сравнительного анализа продаж.	26
Задачи и тесты по разделу 2	28
Раздел 3. Специальные темы оценки стоимости	61
Тема 9. Оценка стоимости ценных бумаг	61
Тема 10. Оценка стоимости земельного участка	62
Тема 11. Оценка недвижимости	63
Тема 12. Оценка стоимости машин и оборудования на предприятии	64
Тема 13. Оценка стоимости оборотного капитала.	64
Тема 14. Оценка нематериальных активов предприятия	65
Задачи, тесты и ситуации по разделу 3.	66
Глоссарий	154
Список литературы	158