

Искакова З.Д., Курманалина А.К.

1 2015

1528 к

**ФИНАНСОВО-ИНВЕСТИЦИОННЫЙ
ПРОЦЕСС В ЖИЛИЩНОМ СЕКТОРЕ
КАЗАХСТАНА И ПЕРСПЕКТИВЫ
ЕГО РАЗВИТИЯ**



Караганда - 2008

А 2015/15282

Искакова З.Д., Курманалина А.К.

**Финансово-инвестиционный процесс в
жилищном секторе Казахстана и перспективы
его развития**

Караганда - 2008

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	4
1 ТЕОРЕТИЧЕСКИЕ ОСНОВЫ ФИНАНСОВО-ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЦЕССА В ЖИЛИЩНОМ СЕКТОРЕ	8
1.1 Экономическое содержание финансово-инвестиционного процесса в жилищном секторе.....	8
1.2 Финансово-инвестиционные источники развития жилищного сектора.....	36
1.3 Ипотечное кредитование в мировой практике развития жилищного сектора.....	58
2 АНАЛИЗ ФИНАНСОВО-ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЦЕССА В ЖИЛИЩНОМ СЕКТОРЕ КАЗАХСТАНА	81
2.1 Комплексный анализ жилищного сектора Казахстана и его финансового обеспечения.....	81
2.2 Оценка ипотечного кредитования как модели внебюджетного инвестирования в жилищный сектор.....	106
2.3 Эффективность механизма финансирования Государственной Программы развития жилья в Казахстане.....	126
3 ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ ФИНАНСОВО-ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЦЕССА В ЖИЛИЩНОМ СЕКТОРЕ КАЗАХСТАНА	140
3.1 Роль государства в совершенствовании механизма финансирования жилищного сектора в Казахстане.....	140
3.2 Модель финансово-инвестиционного процесса в жилищном секторе Казахстана.....	151
ЗАКЛЮЧЕНИЕ	166
СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ	169
ПРИЛОЖЕНИЯ	176